

VELKOMMEN TIL INFORMATIONSSAFTEN
om helhedsplanerne for

**Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej
og Louisevej / Johannevej**

Mandag den 24. oktober 2022 Kl. 18.00 – 21.00

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

DAGSORDEN - Informationsaften afdeling 007-0 Firkløveren Velkomst og præsentation

- **Siden sidst**
- **Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej**
 - Helhedsplanens arbejder
 - Lidt økonomi
 - Projekt inkl. Grøn Screening evt. varmepumper
 - Tidsplan
- **Louisevej / Johannevej**
 - Helhedsplanens arbejder
 - Renovering eller 'genopbygning'
 - Lidt økonomi
 - Projekt
 - Tidsplan
- **Genhusning**
 - Helt kort
- **Spørgsmål og eventuelt**

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

SIDEN SIDST - og hvor er vi

Afdeling 007-0 Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej og afdeling 121-0 Louisevej / Johannevej er slået sammen til **007-0 Firkløveren**

MEN –

Landsbyggefonden har godkendt finansiering og Skema A til helhedsplanerne for hver af de to oprindelige afdelinger som to økonomisk selvstændige byggesager.

En helhedsplan betyder, at Landsbyggefonden går ind og støtter en række arbejder – byggeskader, skimmelsanering mv. – med lån og huslejetilskud.

Samtidig kræver Landsbyggefonden, at ALLE nødvendige vedligeholdelsesarbejder også udføres – for afdelingens egen regning.

Afd 7 Firkløveren HHP

SIDEN SIDST - og hvor er vi

Beboergodkendt huslejestigning for de to Helhedsplaner:

Adresse	Nuværende m2	Udvidelse m2	Ny m2	Nuværende leje kr/m2	Ny leje kr/m2	Nuværende leje	årlig husleje	måned husleje	Stigning
Bent Grubbes vej 26-44	73,00	11,20	84,20	638,30	904,15	3.883,00	76.129,43	6.344,12	2.461,12
Bent Grubbes vej 25-31 og 41-55 Peder Billesvej 1-15	73,00	15,00	88,00	638,30	904,15	3.883,00	79.565,20	6.630,43	2.747,43
Louisevej	98,50	0,00	98,50	719,27	870,74	5.904,00	85.767,89	7.147,32	1.243,32

Anlægssum i alt: 83 mio. kr.

Støttede midler. 43 mio. kr.

(Egen finansiering med lån 40 mio. kr.)

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Helhedsplan - Ombygning af afdeling 007 Lejerbo Holbæk



Juli 2019

FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej



Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej

Støttede arbejder

- Kældervægge
- Badeværelser i tilbygninger
- Badeværelser i gamle køkkener
- Køkkener
- Tilbygninger
- Ventilation
- Loftsisolering? Varmepumper?

Ustøttede arbejder

- Tag, tagrum
- Vinduer og døre
- Kloak og regnvand
- Afløb
- Vandinstallationer
- Varmeinstallationer
- Elinstallationer

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej

Støttede arbejder



Afskallet ouds og skimmelsvamp på kældervæg.



Badeværelse etableret som separat



Bade- og vaskerum i kælder



Køkken



Støttevæggen på kælderskanten har mange revner og har tydelige tegn på at der er vand, som siver i gennem



Løsningsmodel for at undgå fugtige kældervægge



Kanalventilator i WC/bad på 1.sal,



Køkken

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej

Ustøttede arbejder



Store udfald af understrygningsmørtel, Bent Grubbesvej



Tæret bøsningrør ved gulv.



Vindue på første sal, spor efter kondensvand og skimmel på glaslisterne og på gummlisterne.



Afløb slutter ikke tæt til regnvand-



Bagfald på beløntæk ved gulvaflob udvendig trappeskakt til kælder.



Tæret vandrør i WC på 1. sal.



Gammel ekspansionstank.

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej

Energiarbejder, grøn screening

- kan søges til tagrumsisolering og fx varmepumpe



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Lejerbo, afdeling 007													
007-0 Bent Grubbesvej / Peder Billesvej - Helhedsplan - Til drøftels Udkast x Skema A Skema B Skema C													
Dato 06.02.2014 rev. d. 26.08.2019 røttet fejl fordsite 12.11.19/kth - REV. 11.03.2020-24.04.2020/Melin-kth													
Kalkulationsindeks: 131,7 (3. kvartal 2013) - Alle priser inkl. moms.													
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1						Ingen indtastning	
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/ modernisering	Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)
	01 Tag												
01	Lægning af nyt tag inkl. underkonstruktion og tagrender	m²	2310	1.200	100%	2.772.000							
01	Nedrivning og bortkørsel af eksist. tagbelægning	m²	2310	200	100%	462.000				50%	1.386.000	50%	1.386.000
01	Stillaads	m²	2250	300	100%	675.000				100%	675.000		
					100%	3.909.000					2.523.000		1.386.000
	02 Tagrum												
01	Efterisolering	m²	1050	200	100%	210.000				100%	210.000		
						210.000					210.000		
	03 Ydervægge												
02	Udkradsning og opfugning	bolig	30	55.000	100%	1.650.000						100%	1.650.000
						1.650.000							1.650.000
	04 Kældervægge, terrændæk og omfangsdræn												
06	Efterisolering af kælderydervægge inkl. omfangsdræn	stk	2	150.000	100%	300.000	100%	300.000					
06	Nyt terrændæk og understøtning fundamenter	stk	2	240.000	100%	480.000			57%	321.600	33%	158.400	158.400
06	Optagning af belægninger og retablering af belægn. i Udestuer	stk	2	39.000	100%	78.000			57%	52.280	33%	25.740	25.740
06	Afstivning af vindfang m.m.	stk	2	30.000	100%	60.000	100%	60.000					
06	Nedrivning af fortsatsvægge og reparation af puds	stk	10	20.000	100%	200.000	100%	200.000					
					100%	1.118.000		560.000			373.860		184.140
	06 Vinduer og døre												
03	Montering af nye kældervinduer	stk	140	6.500	100%	910.000						100%	910.000
03	Montering af nye kælderdøre	stk	30	12.500	100%	375.000						100%	375.000
03	Demontering af vinduer/døre - bortkørsel af affald	stk	170	800	100%	136.000						100%	136.000
03	Montering af nye terrassedøre	stk	40	16.000	100%	640.000						100%	640.000
03	Montering nye hoveddøre	stk	30	15.500	100%	465.000						100%	465.000
03	Montering nye vinduer	stk.	100	12.500	100%	1.250.000						100%	1.250.000
					100%	3.776.000							3.776.000
	07 Badeværelser												
07	Type 1-BGV 26-44 Tilbygning (10 stk) med nyt badeværelse	bolig	10	550.000	100%	5.500.000			57%	3.665.000	33%	1.815.000	1.815.000
07	Type 2-BGV 25-31,41-55 PBV 1-15 Indretn. af nyt badevær. i eksist.	bolig	20	150.000	100%	3.000.000			57%	2.010.000	33%	990.000	990.000
07	Flytning/ombygning af eksisterende udstuer/carporte	enhed	1	60.000	100%	60.000					100%	60.000	
10	Nedr. og bortkørsel af affald	bolig	30	10.000	100%	300.000	100%	300.000					
					100%	8.860.000		300.000			5.695.000		2.865.000
	08 Køkkener												
10	Type 1-BGV 26-44 Ny køkkenlev. i huse med tilb. af nyt badeværelse	bolig	10	60.000	100%	600.000				50%	300.000	50%	300.000
10	Type 2 BGV25-31,41-55 PBV1-15 Ny køkkenlev. i eksist. Huse	bolig	20	60.000	100%	1.200.000			40%	480.000	60%	720.000	
02	Hultagning, nedrivning og bortkørsel af affald	bolig	20	15.000	100%	300.000	40%	120.000				60%	180.000
10					100%	2.100.000		120.000			480.000		1.020.000
	09 Kloak og regnvand												
08	Nye kloak'er i kælder m.m.	bolig	30	48.000	100%	1.380.000						100%	1.380.000
08	Nye regnvandsledninger m.m.	bolig	30	30.000	100%	900.000						100%	900.000
08	Brøndrenovering (Eksist. brønd i have)	bolig	15	9.000	100%	135.000						100%	135.000
08	Strempeføring af stikledning	bolig	15	20.000	100%	300.000						100%	300.000

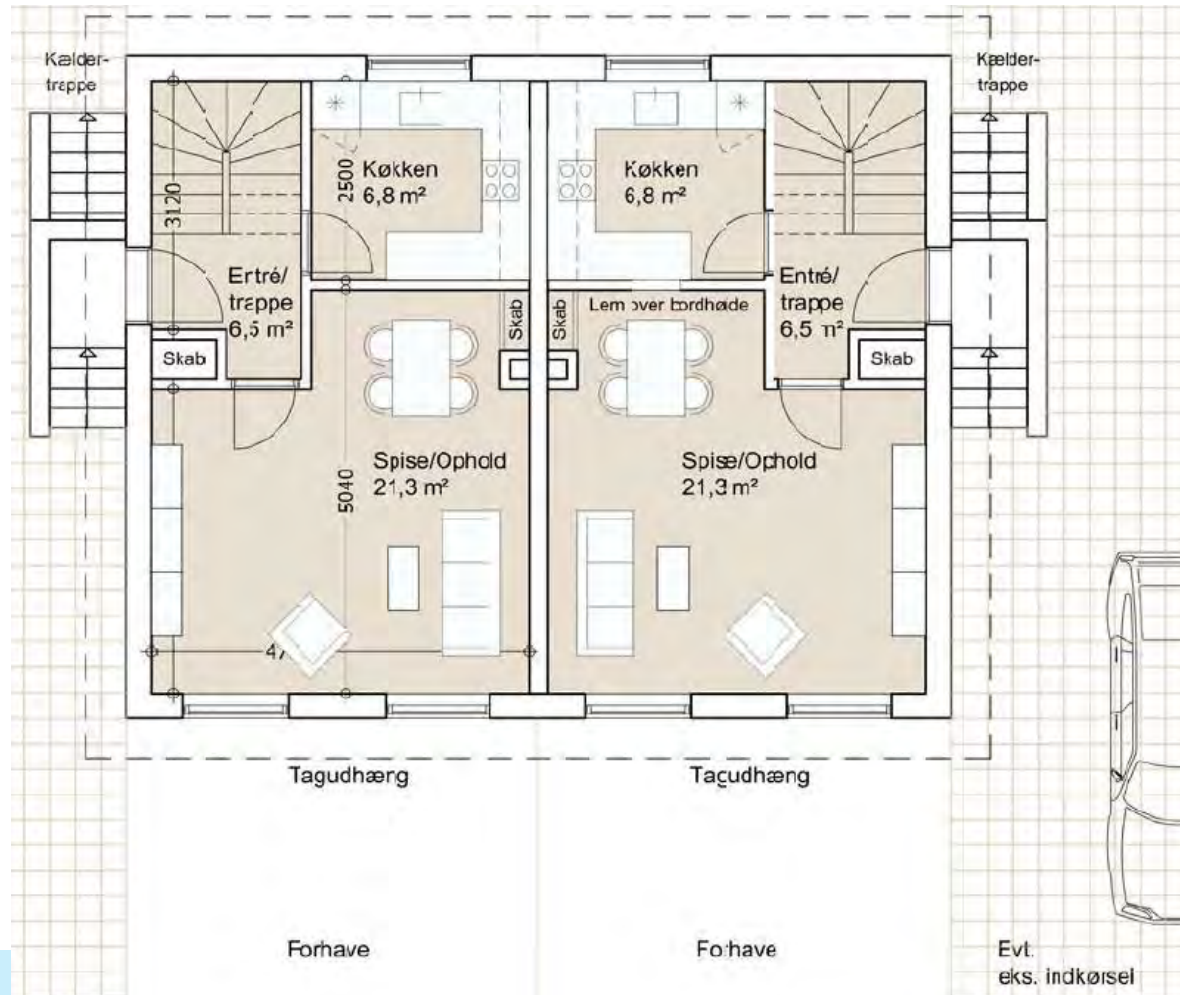
007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Lejerbo, afdeling 007																	
007-0 Bent Grubbesvej / Peder Billesvej - Helhedsplan - Til drøftels Udkast x Skema A Skema B Skema C																	
Data 06.02.2014 rev. d. 26.08.2019 rettet fejl fordelt 12.11.19/kth-REV. 11.03.2020-24.04.2020/Melin-kth																	
Kalkulationsindeks: 131,7 (3. kvartal 2013) - Alle priser inkl. moms.																	
BSF	GRA FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Helhedsplan etape 1						Ingen indtastning					
						Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)					
				inkl. moms	inkl. moms												
				100%	2.715.000						100%	2.715.000					
D9	10 Afløbsinstallationer																
	Faldstammeudskiftning (køkken og WC og bad)	bolig	30	69.500	100%	2.085.000					50%	1.042.500	50%	1.042.500			
					100%	2.085.000					50%	1.042.500	50%	1.042.500			
D9	11 Vandinstallationer / sanitet																
	Nye stige strenge (BK, BV, BC)	bolig	30	102.000	100%	3.060.000					50%	1.530.000	50%	1.530.000			
					100%	3.060.000					50%	1.530.000	50%	1.530.000			
D9	12 Varmeinstallationer																
	Nyt varmeanlæg	bolig	30	53.000	100%	1.590.000							100%	1.590.000			
					100%	1.590.000								1.590.000			
D9	13 Ventilation																
	Boligventilation (mekanisk)	bolig	30	50.000	100%	1.500.000	50%	750.000			50%	750.000			750.000		
					50%	1.500.000		750.000				750.000			750.000		
D9	14 El installationer																
	Nye El-installationer	bolig	30	70.000	100%	2.100.000							100%	2.100.000			
					100%	2.100.000								2.100.000			
I1	15 Tilbygning til 20 boliger																
	Type 2 BGV25-31,41-55 PBV1-15 Tilbygning til 20 boliger	m²	300	16.000	100%	4.800.000			87%	3.216.000		33%	1.584.000		1.584.000		
					100%	4.800.000				87%	3.216.000		33%	1.584.000	1.584.000		
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms				39.473.000		1.730.000			9.784.860			11.708.640	16.269.500	5.323.140		
	Byggepladsomkostninger %		3%		1.184.190		51.900			292.948			351.259	488.085	159.894		
	Vinterforanstaltninger %		3%		1.184.190		51.900			292.948			351.259	488.085	159.894		
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms				41.841.380		1.833.800			10.350.752			12.411.158	17.245.670	5.642.528		
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)		29%		8.368.276		366.760			2.070.150			2.482.232	3.449.134	1.128.506		
	Genhusning, information m.v. - antal boliger ? (skal detaljeres inden skema A)				700.000		105.351			594.648							
	Samlede udgifter i alt				100%	50.909.656	5%	2.305.911		26%	13.015.550		29%	14.893.390	41%	20.694.804	6.771.034
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)																
	Inkl. fordelte arbejder					22.092.496		3.259.911								18.832.585	
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder	bolig	30	1.806.889	100%	50.909.656	5%	2.305.911		26%	13.015.550		29%	14.893.390	41%	20.694.804	6.771.034
	Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	30	510.715	100%	15.321.462	15%	2.305.911		85%	13.015.550						

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Bent Grubbes vej 26-44

Eksisterende forhold - Stueplan



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Bent Grubbes vej 26-44

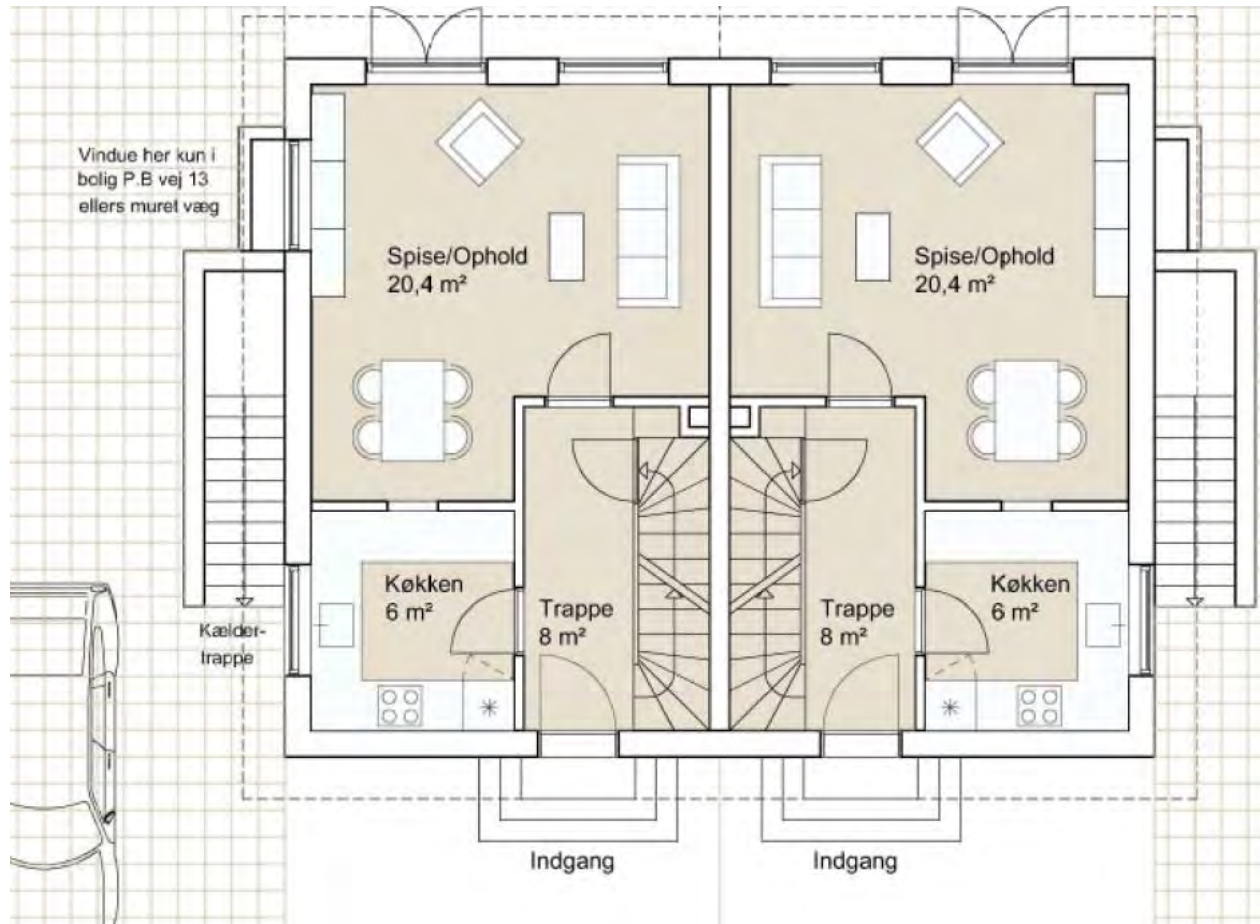
Fremtidige forhold - Stueplan



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Bent Grubbes vej 25-31 og 41-55, Peder Billesvej 1-15

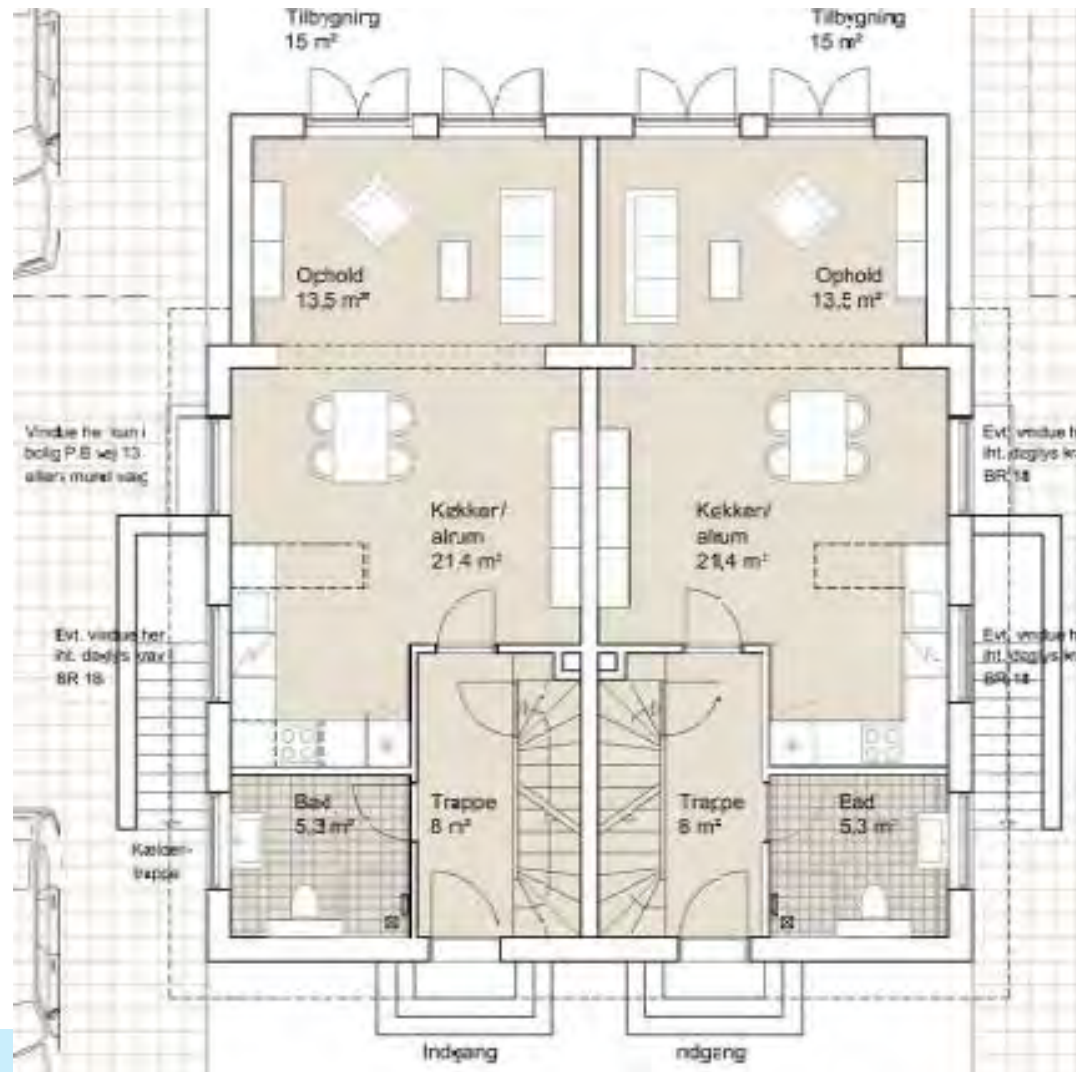
Eksisterende forhold - Stueplan



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Bent Grubbes vej 25-31 og 41-55, Peder Billesvej 1-15

Fremtidige forhold - Stueplan



TIDSPLAN – Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej

- Projektering ca. 1 år / oktober 2023
 - Supplerende forundersøgelser
 - Projektforslag
 - Myndighedsprojekt
 - Udbudsprojekt
- Udbud ca. 6 mdr. / april 2024
 - Prækvalifikation
 - Tilbudsperiode
 - Licitation/ evaluering af tilbud
 - Kontrahering
- Skema B ca. 2-3 mdr. / august 2024
 - Dialog med Landsbyggefonden, kommune og beboere
- Udførelse ca. 1,5 år / jan 2025
 - ca. 5-6 mdr. pr. hus

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Helhedsplan for Louisevej / Johannevej



Supplerende registrering er udarbejdet af:

Dato: 11-04-2016

white

White arkitekter A/S • Axeltorv 5, 2. sal • 4700 Næstved
Tlf.: 55 70 10 10 • www.white.dk • info@white.dk • sag nr.: 13048

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Louisevej / Johannevej



Louisevej / Johannevej

Støttede arbejder

- Ydervægge
- Terrændæk
- Fundamenter
- Dræn
- Tagvandsafledning
- Ventilation
- Indvendige vægge og gulve
- Grøn Screening: Varmepumper

Ustøttede arbejder

- Vinduer og døre
- Kloakarbejder
- Affaldshåndtering
- Gulvvarme
- Nye garderober
- Undersøgelser for jordforurening
- Miljøundersøgelser

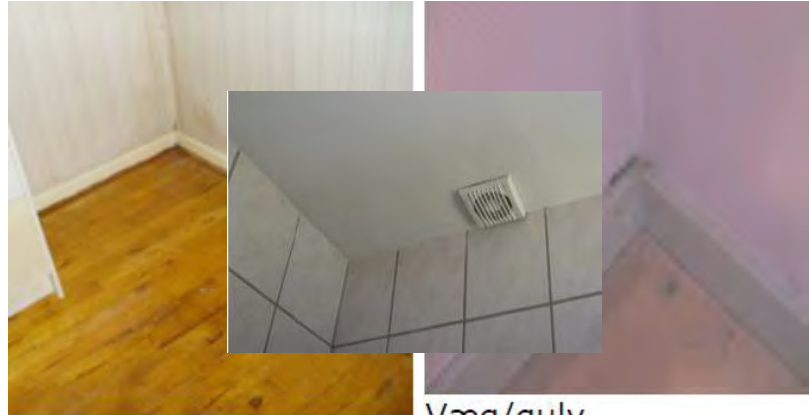
007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Louisevej / Johannevej

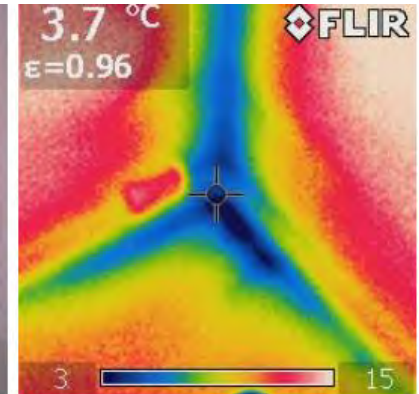
Støttede arbejder



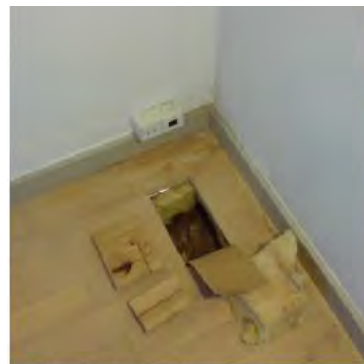
Foto nr. 3 - Billede af fugt på gavl



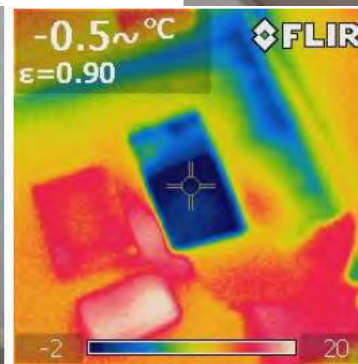
Væg/gulv



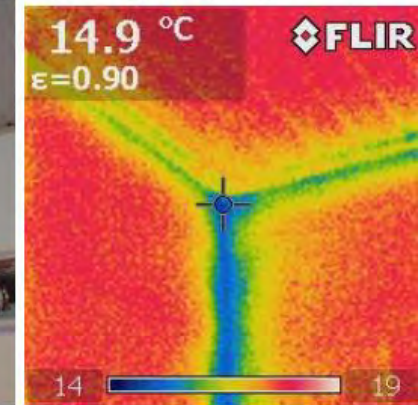
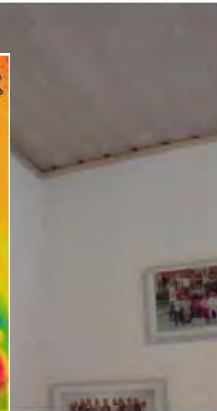
Termografering



Del af gulv fjernet



Termografering



Termografering

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Louisevej / Johannevej

Ustøttede arbejder



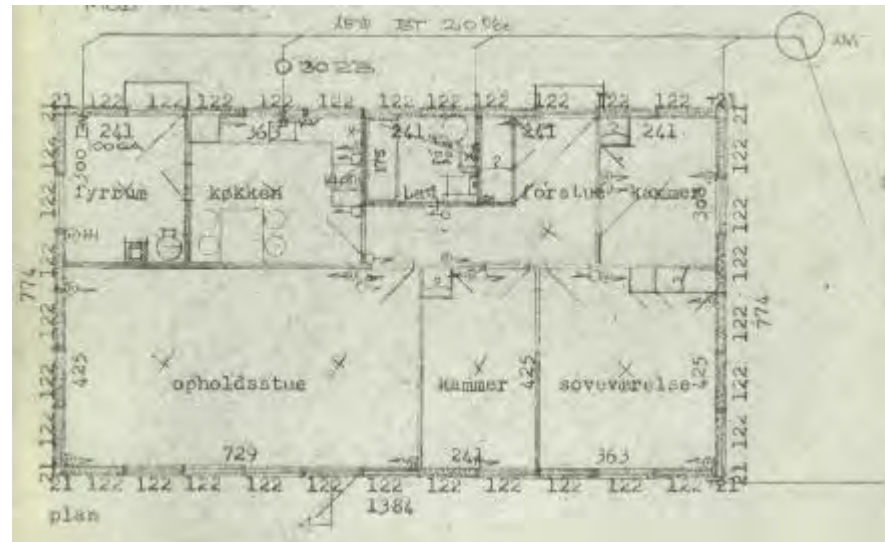
Overkarme belastet fra facade- og tagkonstruktion



Bundramme sunket



Hjørnesamling skruet sammen



Louisevej / Johannevej

Energiarbejder, grøn screening



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

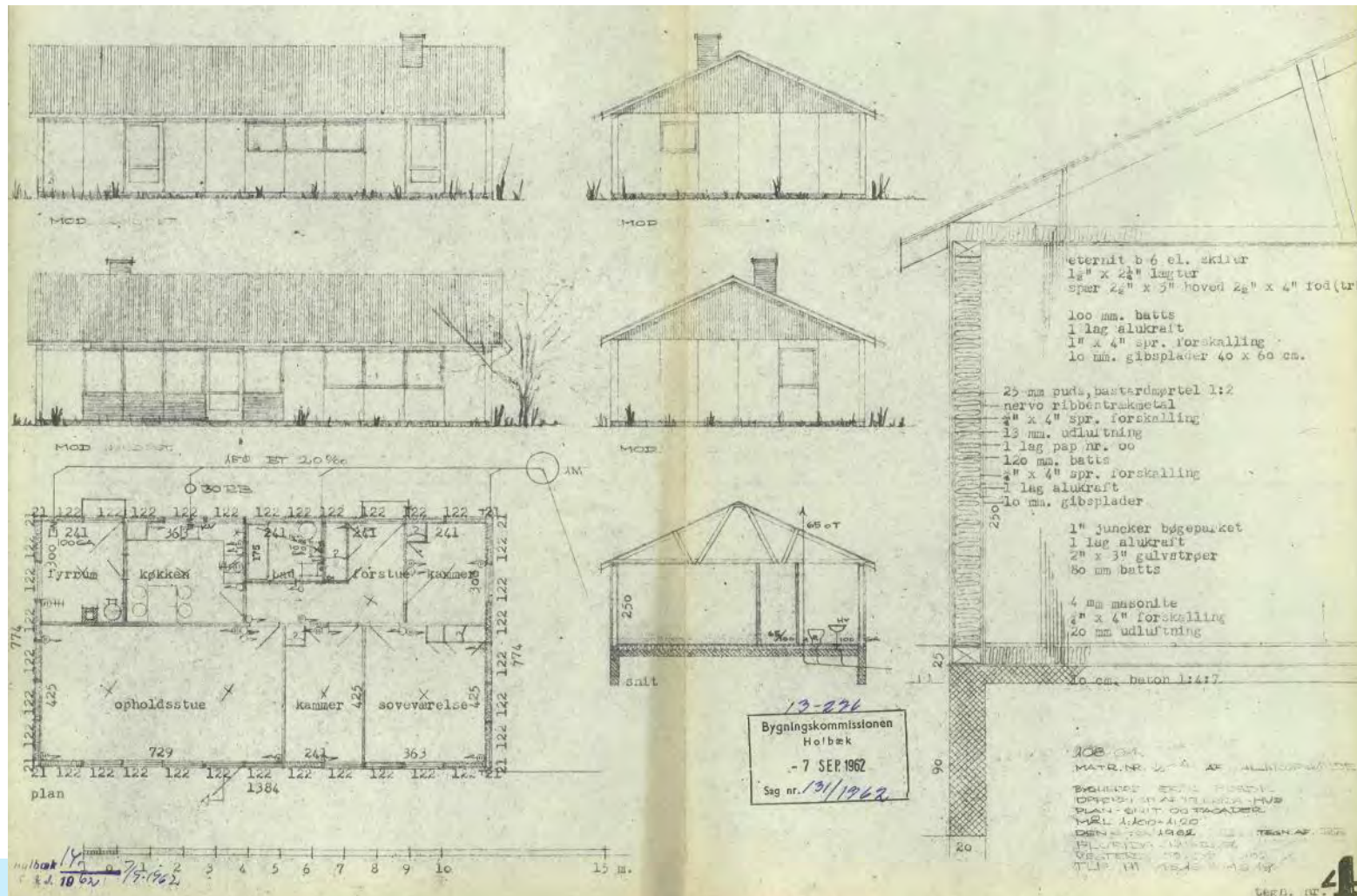
Lejerbo, Afd. 121-0 - Louisevej															
121-0, Louisevej - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF				Udkast	Skema A	Skema B	Skema C								
Rev. 26.08.2019 - REV. d. 13.03.2020-REV. d. 31.03.2020				INIT	SMO										
Kalkulationsindeks: 4/2015 (kvarant / år) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1								Ingen indtastning			
GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammentægn.	Tilgængelighed	Forbedring/modernisering	Vedligeholdelse	Fordele arbejder (automatisk)	
				inkl. moms		inkl. moms									
02 Ydervægge															
Udvendige arbejder:															
Nedrivning udv. beklædning og isolering inkl. affaldshåndtering	kvm	2021	620	100%	1.253.020	50%	626.510					50%	626.510	626.510	
Etablere fugtspærre mellem eksist. fodrem og fundament	lbm	880	410	100%	360.800	50%	180.400					50%	180.400	180.400	
Udv. påføring 150 mm, 275 mm isolering samt vindspærre	kvm	2240	750	100%	1.680.000	50%	840.000					50%	840.000	840.000	
Forstærkn. konstr. over vinduer og døre inkl. forankr. af tag til fundam.	lbm	560	1.500	100%	840.000	50%	420.000					50%	420.000	420.000	
Ny facadebeklædning, Rockpanel + træ, lister på gavle	kvm	2200	1.300	100%	2.860.000	50%	1.430.000					50%	1.430.000	1.430.000	
Sålbænk i zink	lbm	340	450	100%	153.000	50%	76.500					50%	76.500	76.500	
Etablering af facade- og gavludhæng	lbm	920	800	100%	736.000	50%	368.000					50%	368.000	368.000	
				100%	7.882.820		3.941.410					3.941.410		3.941.410	
03 Døre og vinduer															
Udtagning døre og vinduer inkl. affaldshåndtering	stk	300	360	100%	105.000							30%	31.500	70%	73.500
Facadedøre, træ/alu, med 2 glasfelter	stk	40	14.500	100%	580.000							30%	174.000	70%	406.000
Terrassedøre, træ/alu, med 2 glasfelter	stk	20	12.785	100%	255.300							30%	76.590	70%	178.710
Vinduer, træ/alu, 3-lags, fast karm, 1188*1488 mm	stk	80	9.500	100%	760.000							30%	228.000	70%	532.000
Vinduer, træ/alu, 3-lags, fast karm, 1188*1188 mm	stk	20	9.500	100%	190.000							30%	57.000	70%	133.000
Vinduer, træ/alu, 3-lags, fast karm, 1188*788 mm	stk	20	7.000	100%	140.000							30%	42.000	70%	98.000
Vinduer, træ/alu, 3-lags, opt. karm, 1188*1188 mm	stk	80	9.500	100%	760.000							30%	228.000	70%	532.000
Vinduer, træ/alu, 3-lags, opt. karm, 1188*788 mm	stk	40	7.000	100%	280.000							30%	84.000	70%	196.000
Lysninger og indfatninger, hvidlak træ	lbm	980	440	100%	378.400							30%	113.520	70%	264.880
Vinduesplader, plastlam. Postform på hy/deknægte	lbm	300	720	100%	216.000							30%	64.800	70%	151.200
Lysninger i badeværelse tilpasning	stk	-20	2.200	100%	44.000							30%	13.200	70%	30.800
Låse og besætninger til døre	stk	40	2.500	100%	100.000							30%	30.000	70%	70.000
				100%	3.808.700							1.142.610	2.666.090		
06 Fundament															
Ophugning terrændæk inkl. klinker, udgravning inkl. bortskaffelse af	kvm	1310	360	100%	458.500	100%	458.500								
Etablering af radonsikring	kvm	1310	160	100%	208.800	100%	208.800								
Etablering af kapillarisolering	kvm	1310	540	100%	707.400	100%	707.400								
Udstøbning terrændæk	kvm	1310	600	100%	786.000	100%	786.000								
Udgravning langs fundament inkl. afstivn., d*b=90*50 cm	kvm	800	475	100%	380.000	50%	190.000					50%	190.000	190.000	
100 mm letklinketbeton under ny mur, h=120 cm	kvm	1070	720	100%	770.400	50%	385.200					50%	385.200	385.200	
50 mm isolering af sokkel/fundament, h=60 cm	kvm	534	295	100%	157.530	50%	78.765					50%	78.765	78.765	
Sokkelpuds, h=80 cm	kvm	534	580	100%	298.040	50%	149.520					50%	149.520	149.520	
				100%	3.768.470		2.964.985					803.485		803.485	
08 Afleb i jord og i bygninger															
Fjernelse af eksist. install. inkl. affaldshåndtering	stk	20	2.000	100%	40.000								100%	40.000	
Etablering dræn	lbm	600	325	100%	262.500	100%	262.500								
Drænpumpebrønd inkl. el-installation	stk	20	31.800	100%	636.000	100%	636.000								
Drænbrønde	stk	40	7.500	100%	300.000	100%	300.000								
Eksist. nedløbsrør og nedløbsbrønd tilpasses til ny facade	bolig	20	3.000	100%	60.000	100%	60.000								
Nye kloakker i boliger ifm. nyt dæk	bolig	20	13.986	100%	279.720								100%	279.720	
					1.608.220		1.288.500						319.720		
09 Tekniske anlæg															
Varme:															
Fjernelse af eksist. install. inkl. affaldshåndtering	stk	20	2.000	100%	40.000								100%	40.000	

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Demontere måler/regulatorskab på gavl samt genmontage	stk	20	2.500	100%	50.000							30%	15.000	70%	35.000			
Etablering af gulvarme	stk	20	90.000	100%	1.800.000							30%	540.000	70%	1.260.000			
Afspærring-tilslutning	stk	20	2.000	100%	40.000							30%	12.000	70%	28.000			
El:																		
Lukke strøm, fjernelse af eksist. install. inkl. affaldshåndtering	stk	20	2.000	100%	40.000							30%	12.000	70%	28.000			
Komplet traditionel installatører herunder ny tavle pr. bolig	stk	20	70.000	100%	1.400.000							30%	420.000	70%	980.000			
Ventilation:																		
Etablering ventilationsanlæg	stk	20	50.000	100%	1.000.000	50%	500.000					50%	500.000				500.000	
					=====	4.370.000	500.000						1.499.000		2.371.000		500.000	
10 Øvrige bygningsdele																		
Indervægge:																		
Nedrive indv. vægge inkl. døre samt affaldshåndtering	kvm	1472	205	100%	301.780	100%	301.780											
Nye gipskillevægge, 70 mm m. 2x2 lag gips	kvm	1472	925	100%	1.361.600	100%	1.361.600											
Nye indv. døre inkl. indfatninger, færdigmalede	stk	100	3.500	100%	350.000	33%	115.500					30%	105.000	37%	129.800			
Malerbehandling af vægge ekskl. bad	kvm	3000	225	100%	675.000	33%	222.750							67%	452.250			
Gulve:																		
Nyt svømmende 15 mm parket i værelser og stue	kvm	1310	300	100%	788.000	67%	528.820							33%	259.380		259.380	
Inventar:																		
Nye gardebæskabe, 5 stk pr. bolig	stk	100	2.500	100%	250.000							100%	250.000					
					=====	3.724.360	2.528.230						355.000		841.130		259.380	
13 Forundersøgelser																		
Geoteknisk undersøgelse for forenet jord	stk	1	50.000	100%	50.000							100%	50.000					
Screening for miljøfarlige byggematerialer	stk	1	50.000	100%	50.000							100%	50.000					
					=====	100.000							100.000					
Håndværkerudgift i alt inkl. moms					25.262.570		11.223.125						7.841.505		6.197.940		5.504.275	
Byggepladsomkostninger 2,5%					631.584		280.578						198.038		154.949		137.607	
Vinterforanstaltninger 2,5%					631.584		280.578						198.038		154.949		137.607	
Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					26.525.699		11.784.281						8.233.580		6.507.837		5.779.489	
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)				20%	5.305.140		2.356.856						2.723.300		224.984		1.155.898	
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)					300.000		300.000											
Samlede udgifter i alt				100%	32.130.838	45%	14.441.138						34%	10.956.880	21%	6.732.821		6.935.387
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)							6.935.387											
Inkl. fordelte arbejder						21.376.524	21.376.524											
Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder	bolig	20	1.608.542	100%	32.130.838	45%	14.441.138						34%	10.956.880	21%	6.732.821		6.935.387
Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	20	722.057	100%	14.441.138	100%	14.441.138											
Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	20	884.485	100%	17.689.701								62%	10.956.880	38%	6.732.821		
Samlede udgifter - støttede arbejder INKL. FORDELTE ARBEJDER							21.376.524											
Samlede udgifter - ustøttede arbejder EXCL. FORDELTE ARBEJDER							10.754.314											

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Helhedsplan for Louisevej / Johannevej



007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Helhedsplan for Louisevej / Johannevej



Boliger set fra haven – Vedligeholdelsesfrie facadeplader, hvide træ/alu vinduer og tagudhæng

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

TIDSPLAN – Louisevej / Johannevej

- Analyse ift. renovering eller genopbygning / jan 2023
- Projektering ca. 1 år / jan 2024
 - Supplerende forundersøgelser
 - Projektforslag
 - Myndighedsprojekt
 - Udbudsprojekt
- Udbud ca. 6 mdr. / jun 2024
 - Prækvalifikation
 - Tilbudsperiode
 - Licitation/ evaluering af tilbud
 - Kontrahering
- Skema B ca. 2-3 mdr. / august 2024
 - Dialog med Landsbyggefonden, kommune og beboere
- Udførelse cirka 1,5 år / jan 2025
 - ca. 5-6 mdr. pr. hus / ca. 3-4 mdr. pr. hus ved genopbygning

007-0 Firkløveren - Helhedsplaner

Status kort:

- **Pt. udlejer vi midlertidig, hvor det er muligt**
- **Kan vi også bruge permanent genhusning?**
- **Vi vender tilbage senere med mange flere detaljer**

Spørgsmål og eventuelt

Farvel og tak for i aften