

## Referat af informationsmøde om helhedsplan i afdeling 007-0

**Mandag den 24.10.22 kl. 18-21**

### *Deltagere:*

32 beboere fra

Peder Billesvej 11, 13,

Bent Grubbesvej 25, 27,28, 29, 31, 34, 36, 38, 43, 44, 45, 47, 49, 53, 55

Louisevej 7, 9, 11, 14, 18, 19, 24, 25,

Johannevej (?)

Organisationsbestyrelsens repræsentant i byggeudvalget Bodil Olsen

projektleder Lisbeth Dam Larsen, rådgiver Morten Hedegaard (Arkitema), driftschef Michael Nøhr, forretningsfører Lis Franciska Jensen,

### *Referenter:*

Michael Nøhr og Lis Franciska

**Vær opmærksom på det medfølgende bilag, der er præsentationen fra mødet!**

### **Velkomst, herunder præsentation v/Lis Franciska**

Lis Franciska bød velkommen, og alle præsenterede sig.

### **Oplæg v/Lisbeth Dam Larsen og Morten Hedegaard.**

For referat: se bilag vedlagt dette referat.

### **Spørgsmål og eventuelt**

- *Hvad betaler man i husleje, når man genhuses midlertidigt?*  
Som udgangspunkt betaler man den samme husleje, som man hele tiden har betalt.  
Der indkaldes til et møde, der alene handler om genhusning, på et senere tidspunkt. Beslutninger omkring genhusning tages i organisationsbestyrelsen (dét, der vedrører øvrige afdelinger) eller i byggeudvalget (dét, der omhandler projektøkonomien). Beslutninger træffes under skyldig hensyntagen til projektøkonomien, der skal hænge sammen.
- *Forbrug i genhusningsperioden?*  
Den enkelte lejer skal betale for det forbrug der er, i den genhusningsbolig, de midlertidigt placeres i.
- *Når projektet startes, rydder I så hele forhaven?*  
Der vil blive ryddet noget, men det er pt ikke muligt præcist at sige, hvor meget. Men vi kan love, at der ikke bliver ryddet mere, end nødvendigt, samt at det evt. ødelagte reableres.
- *Loftisolering og tagrum – hvorfor var der spørgsmålstegn ved den på Bent Grubbes vej?*  
Fordi vi afventer svar på, om vi kan få støtte til nye varmekilder via den grønne screening.
- *Når skema B skal godkendes, kan vi som beboere så stemme nej – og hvad sker der så?*  
Det er alene hvis huslejen stiger yderligere, at det skal godkendes på ny. Holdes det oprindelige budget, skal det ikke godkendes på ny.  
Men kommer vi i den situation, at der vil komme højere huslejestigning, end der er godkendt med skema A, så skal der stemmes om det igen. Stemmer afdelingen nej, og er renoveringen påkrævet

---

for at sikre gode og sunde boliger, kan det, i yderste konsekvens, komme på tale at den såkaldte "call inn" bestemmelse bringes i anvendelse. Det betyder, at organisationsbestyrelsen kan godkende skema B på trods af at afdelingen ikke har godkendt det.

- *Skal vi have fjernvarme?*  
Det er pt. uafklaret hvilke dele af Holbæk, der kommer til at blive omfattet af fjernvarme.
- *Kan vi forvente at få lavere udgifter til varme, efter boligerne isoleres?*  
Ja. Men vi kan ikke på forhånd sige noget sikkert om, hvor stor en besparelse vil blive.
- *Hvad hvis boligerne er hårdt ramt af skimmel eller mus?*  
Boligerne skal være beboelige – også mens vi venter på renoveringen. Så er det sundhedsskadeligt, skal det ordnes. Men igen er det afdelingens økonomi, der belastes, så derfor er det en individuel vurdering i hvert konkret tilfælde.