

# NYHEDSBREV nr. 2

Jul 2023

## HELHEDSPLANERNE for Afdeling 007-0 FIRKLØVEREN

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej og Louisevej / Johannevej

### Siden sidst

Selvom I ikke har hørt så meget fra os siden beboermødet i efteråret, er der faktisk sket en del.

Vi har været rundt i foråret og fået taget en masse prøver og fået registreret i detaljer og målt op.

Tak for hjælpen med at give adgang både ude og inde.

Vores arkitekter Arkitema er kommet med de første projektforslag for Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej, og vi har været i dialog med Landsbyggefonden.

Vores dygtige projektleder Morten fra Arkitema har fået nyt job. Til gengæld har vi fået Simon og Rolf fra Århus på sagen, og det er vi absolut ikke kede af.

### Status

De tekniske prøver fra Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej viste meget større udfordringer med grundfugt og større risiko for skimmel i kældrene end forudsat. Derfor skal vi have taget flere prøver nu, hvor grundvandet står lavt.

Vi har spurgt Holbæk Kommune om muligheden for at få solceller og om muligheden for at få fjernvarme.

Dobbelthusene på Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej er bevaringsværdige, så her har Holbæk Kommune svaret, at vi ikke kan få solceller. Men både her og på Louisevej / Johannevej kommer der mulighed for fjernvarme.

På Louisevej / Johannevej har gennemgangen vist to ting.

- For det første findes der stadig enkelte spor af asbest på spærene og i loftsisoleringen fra dengang, I fik nye tage.

Det betyder både, at I helst ikke skal bevæge jer alt for meget rundt på loftet, og at vi inden en istandsættelse skal have udført en temmelig dyr asbestsanering.

- For det andet viste gennemgangen, at det bliver meget vanskeligt at istandsætte husene uden at skabe nye fugtudfordringer.

Derfor har vi været i dialog med Landsbyggefonden, som har sagt ja til at betale for asbestsaneringen. De har også sagt, at vi gerne må bruge støtten på at rive bygningerne ned og genopføre nye huse fra fundament, men at vi kun får de penge, som en istandsættelse af husene koster.

### Næste skridt

For Louisevej / Johannevej er vi ved at opdatere budgettet inkl. asbestsanering og indeksregulering, så vi er helt enige med Landsbyggefonden om, hvor meget økonomisk støtte, vi kan få.

Selvom det er dyrere at bygge nyt, vil et nyt hus være bedre isoleret, og med solcelletag og fjernvarme vil el og varme blive billigere.

Hvis vi skal genopføre fra fundament, kunne det måske også være en ide at se lidt på, om indretningen er tidsvarende. Vi kan godt justere lidt.

På Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej er vi ved at nærstudere alle prøveresultaterne og aftale supplerende undersøgelser, så vi er helt enige med vores rådgiver og Landsbyggefonden bl.a. om, hvordan vi skal fugtsikre kældrene, og hvor meget støtte vi kan få til det.

Når vi har fået Landsbyggefondens svar på deres bidrag til økonomien, vender vi tilbage. På det tidspunkt vil det også være muligt at komme med et kvalificeret bud på, hvornår og hvordan byggeriet kan starte.

Vi skal også have styr på behovet for genhusning.

Alle har 100% ret til at komme tilbage til deres eget hus. Samtidig har Organisationsbestyrelsen dog godkendt, at beboere i Firkløveren, der ønsker en anden bolig i Lejerbo Holbæk, kommer forrest på ventelisten. Det gælder også til eventuelle tomme boliger i afdeling 007-0. Til efteråret kommer Heidi rundt og taler med alle i afdelingen.



#### **Lisbeth Dam Larsen, Projektleder**

- Jeg er Lejerbos projektleder på sagen. Det er mig, I skal henvende jer til med spørgsmål omkring renoveringen.

**Tlf.: 30 84 52 63 - LDL@lejerbo.dk**



#### **Heidi Kleist, Genhusningskonsulent**

- Det er mig, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål eller brug for en snak om genhusning.

**Tlf.: 30 84 52 70**

**HKL@lejerbo.dk**