

HUSORDEN

Afdeling 007-0, Firkløveren

LEJERBO HOLBÆK



Kære beboere

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikrer vi, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Har du spørgsmål kan du kontakte ejendomskontoret i Engvang nr. 9 -11 eller regionskontoret på Kasernevej 75.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 007-0, Firkløveren, Lejerbo Holbæk





Indhold

Affald	3
Antenne/Parabol.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	3
Campingvogne og trailere	3
Fodring af fugle	4
Forbedringer og forandringer.....	4
Forsikring	4
Haver	4
Husdyr.....	4
Husholdningsmaskiner	5
Musik.....	5
Parkering.....	5
Skader på glas og kummer/vandskade.....	6
Skadedyr	6
Støj.....	6
Udluftning	6

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt husholdningsaffald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Affald skal sorteres efter kommunens anvisninger.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer. Dette skal afleveres på genbrugspladsen.

Du skal selv bortskaffe haveaffald.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avis, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken vores gamle faldstammer og kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på gaden for klargøring og af- og pålæsning. Parkeres de på grunden, skal det så vidt muligt være i baghaven.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Haver

Du skal selv ren- og vedligeholde din have. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse.



Husdyr

Det er tilladt at have max to husdyr. Med husdyr menes hund eller kat. Herudover må du gerne have små dyr, for eksempel småfugle og marsvin. Hverken husdyr eller smådyr må genere dine naboer.





Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur og emfang/emhætte til rådighed og sørger for at vedligeholde det.

Hvis der er problemer med komfuret eller emfang/emhætte skal du kontakte ejendomskontoret. Det er varmemesteren der afgør, om det skal repareres eller udskiftes, hvis det ikke fungerer.

Du skal selv sørge for at installere køleskab og eventuel fryser.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover komfur) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen og retablere skabe, hvis du har demonteret dem da du monterede din maskine.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage tingene.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informer dine naboer hvis du planlægger at holde en lille fest – læg en seddel i naboernes postkasser om dit arrangement.



Parkering

Parkering på gaden bør altid ske, så der er fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

På Louisevej henstilles til, at parkering foregår udfor de ulige numre, dvs. på vejens sydside.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.

Al parkering skal følge gældende regler i såvel færdselslovens bekendtgørelser som Holbæk Kommunes fastlagte retningsregler.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejebolige.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og em dannelsen og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.



Denne husorden er godkendt på afdelingsmødet den 20. september 2018, og erstatter hermed alle tidligere husordener.

Venlig hilsen
Bestyrelsen, Lejerbo afdeling 007-0 Firkløveren

Bestyrelsen