

# NYHEDSBREV nr. 4, Aug. 2024

## HELHEDSPLANERNE for Afdeling 007-0 FIRKLØVEREN Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej og Louisevej / Johannevej

### Siden sidst på Louisevej

På det ekstraordinære beboermøde den 1. november 2023 vedrørende Louisevej godkendte et stort flertal af beboerne en huslejestigning på 93 % for den foreslåede sokkelreovering.

Efter afholdt licitation har priserne vist sig overraskende høje. Priserne er for høje og vil medføre en alt for høj huslejestigning, som vi ikke kan igangsætte. Rådgiver har i dialog med den vindende entreprenør gennemført en længere analyse af besparelsesmuligheder som bringer os tættere på det budget som i også er præsenteret for. Dog er der et stykke vej endnu før end budgettet og den godkendte huslejestigning hænger sammen.

Vi har ligeledes holdt møde med Landsbyggefonden om de kan støtte sagen yderligere. Der kræver Landsbyggefonden at vi fremsender en nærmere analyse af årsagen til den højere pris og ikke mindst hvorfor Landsbyggefonden bør støtte yderligere. Vi søger derfor Landsbyggefonden om en øget støtte til projektet samtidigt med at vi stadig leder efter besparelser i selve projektet.

Da vi ikke kan igangsætte sagen med den nuværende økonomi, vil tidsplanen også blive rykket som følge deraf.

### Status og næste skridt

Vores arbejde med at få økonomien til at hænge sammen forventer vi at vide mere om i september måned. Hvis dette er rigtigt, vil vi kunne indkalde til et nyt afdelingsmøde omkring oktober måned. Der vil vi så fremlægge den økonomi og det projektindhold som vi tror kan realiseres.

Førnævnte tidspunkter kan forskyde sig, men vi arbejder aktivt med sagen for at den kan blive til noget.

Genhusningen af Louisevej fortsættes, men også her går det langsomt med at finde de boliger som folk kan blive permanent genhuset i. Dette skyldes blandt andet at der sker få fraflytninger der hvor genhusningen ønskes.

### Siden sidst og Status på Bent Grubbes Vej

Ansøgning om byggetilladelse er indsendt til Holbæk kommune.

Kommunen har dog sat ansøgningen i beror indtil der er fremsendt ekstra materiale på de småbygninger i har liggende på jeres grunde, som kommunen ikke har registreret hos dem.

For at opnå en byggetilladelse på den nye tilbygning kan vi, såfremt bebyggelsesprocenten er overskredet, blive nødt til at ansøge kommunen om dispensation,

Holbæk Kommune, har accepteret at der bliver sat et ekstra vindue i gavl/køkken alrum i boliger med Ulige nummer, så dette bliver indarbejdet i projektet.

Det har vist sig at solcelletag på tilbygningen ikke vil give en økonomisk fordel, hvorfor dette er taget ud af projektet.

Vores rådgiver er nu i gang med udarbejdelse af projektet og materialet der kommer til at ligge til grund det EU-udbud hvor vi gerne skulle finde den entreprenør der skal stå for reoveringen af helhedsplanen.

### Diverse småbygninger

Omfang af hvilke småbygninger på jeres grunde som det er nødvendigt at fjerne, blev afklaret på byggeudvalgsmødet, med følgende bemærkninger:

- Alle småbygninger ved ny tilbygning skal fjernes. Derudover er nedenstående gældende:
- Alle øvrige småbygninger bibeholdes ved boliger, hvor der skal ske tilbageflytning.
- Alle øvrige småbygninger fjernes, hvor der ikke skal ske tilbageflytning.

### Køkkener:

Omfang af hvilke hvidevarer der er med i projektet, er følgende:

Ovn, kogeplade samt emhætte

Øvrige hvidevarer skal i selv komme med, såsom køleskab mv.

### Tidsplan:

Udbudsprojektet forventes færdig ca. 1. september 2024

Forventet byggestart ca. 1. oktober 2025

Forventet aflevering ca. 1. april 2027

