



NYHEDSBREV nr. 5, nov. 2024

HELHEDSPLANERNE for Afdeling 007-0 FIRKLØVEREN

Bent Grubbes Vej / Peder Billesvej og Louisevej / Johannevej

Kære Beboere

Status på helhedsplanen Louisevej/Johannevej

I vores seneste nyhedsbrev var vi optimistiske på at opnå en hurtig sagsbehandling og med den nødvendige støtte fra Landsbyggefonden. Vi er stadig optimistiske omkring at få sagen behandlet, men den støttede del fra Landsbyggefonden ser ud til at blive mindre end ønsket.

Lige nu venter vi på svar fra Landsbyggefonden på et revideret budget hvor fordelingen mellem det støttede som dækkes af Landsbyggefonden og det ustøttede er ændret. Så snart Landsbyggefonden har sagsbehandlet og godkendt et revideret budget kan vi gå i dialog med jeres afdeling om renoveringen.

Derfor forventer vi at det næste som I hører, vil være en indkaldelse til et ekstraordinært beboermøde.

Ligeledes skal et revideret budget godkendes af kommunen også, selvfølgelig forudsat at der foreligger et godkendt budget som både Afdelingen og Landsbyggefonden har godkendt.

Status på helhedsplanen Bent Grubbes Vej/ Peder Billes Vej

I sidste nyhedsbrev oplyste vi, at kommunen manglede oplysninger på de småbygninger i har liggende på jeres grunde. Vi har derfor indgået aftale med Skel.dk landinspektører, om at foretage en opmåling af 12 stk. småbygninger som kommunen mangler oplysninger på. De berørte beboere bliver varslet af Skel.dk direkte. Vi håber på at modtage byggetilladelsen fra kommunen straks efter Skel.dk er færdige med deres opmåling og fremsendelse af tegninger af de 12 stk. småbygninger.

I januar 2025 forventer vi at starte processen op, med at byde projektet ud og indhente entreprenørernes tilbud på at løse opgaven.

Herefter vil vi afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal godkende huslejen, med de priser vi har fået ind fra den vindende entreprenør. I vil modtage en særskilt indkaldelse til dette møde ca. juni 2025.

Tidsplan

Forventet byggestart (byggeplads)	– november 2025
Forventet aflevering	– november 2026

Med venlig hilsen

Lejerbo Bygge- og Udviklingsafdeling

Randi Strand og Ole Petersen